

(pieczęć firmy) miejscowość, data

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

POSTANOWIENIA ZAMAWIAJĄCEGO, które zostaną wprowadzone do treści umowy:

DEFINICJE związane z przedmiotem umowy,

- Umowa - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie Umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część. Podstawa prawna zawarcia umowy - pisemny przetarg otwarty na podstawie Regulaminu w sprawie udzielania zamówień publicznych nie objętych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. z 2023 r. Dz.U. z 2023r. Poz. 1605), w zakresie wykonania robót budowlanych - wykonanie prac remontowych schodów zewnętrznych do budynku SP 38 w Poznaniu.
- Przedmiot umowy – oznacza wykonanie robót budowlanych - wykonanie prac remontowych schodów zewnętrznych do budynku SP 38 w Poznaniu, zgodnie z załączonymi dokumentami (wskazanymi w pkt. 7) dla potrzeb budynku szkoły przy ul. Romana Brandstaettera 6 w Poznaniu.
- Wada - cecha zmniejszająca wartość, lub użyteczność przedmiotu zamówienia, lub jego części, ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności, lub przeznaczenia, lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.

Umowa

- Stronami umowy są:
Miasto Poznań Zespół Szkolno-Przedszkolny z siedzibą przy ul. Romana Brandstaettera 6, 61-659 Poznań zwany dalej „Zamawiającym” reprezentowany przez:
.....
oraz:
.....
zwany dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez:
.....

Przedmiot umowy

- Przedmiot umowy – oznacza wykonanie robót budowlanych - wykonanie prac remontowych schodów zewnętrznych do budynku SP 38 w Poznaniu, zgodnie z załączonymi dokumentami (wskazanymi w pkt. 7) dla potrzeb budynku szkoły przy ul. Romana Brandstaettera 6 w Poznaniu.
- Szczegółowy zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac:

L.p.	Opis prac
1.	Rozbiórka okładzin stopni wejściowych z płytek ceramicznych - spoczniki i biegi schodowe
2.	Naprawa powierzchni stopni betonowych po dokonanych rozbiórkach
3.	Przygotowanie podłoża pod ułożenie płyt
4.	Posadzka z płyt z granitu płomieniowanego 20-30 mm stopni i podestu schodowych . Płytki i zaprawa mrozoodporne.
5.	Skucie nierówności betonu na belkach i podeście
6.	Naprawa pęknięć i uszkodzeń w biegach schodowych z oczyszczeniem elementów zbrojenia
7.	Uzupełnienie tynków cementowych w razie potrzeby
8.	Wywóz gruzu na wysypisko na odległość do 10 km
9.	Składowanie gruzu na wysypisku- przedmiar j.w

- Szczegółowy opis zakresu świadczenia został zawarty w:
 - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pn. „Remont schodów zewnętrznych do budynku SP 38” – Załącznik nr 1 do umowy
 - Kosztorysie ślepym -obmiarach – Załącznik nr 2 do umowy
 - ofercie Wykonawcy – Załącznik nr 3 do umowy
- Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Prawa

- Określenie osób uprawnionych do reprezentowania stron i odpowiedzialnych za realizację postanowień umowy,

Gwarancja

- Określenie warunków gwarancji na przedmiot umowy obejmujący wyspecyfikowany przez zamawiającego zakres,
- Zakres umowy wykonywany zgodnie z potrzebami Zamawiającego na warunkach określonych w ogłoszeniu.

Termin

- Umowa zostaje zawarta na okres realizacji postanowień umowy,

Odstąpienie

- W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do protokołu odbioru.

Zmiany

- Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

- Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia określonego w niniejszym ogłoszeniu w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron, które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, zarządzenia i zakazy wydane przez władze oraz polityczne i ekonomiczne strajki);
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzonych przez Zamawiającego;
 - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
 - 2) w przypadku zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, np. zmiana urzędowej stawki podatku VAT;
 - 3) zmiana osób Stron odpowiedzialnych za realizację umowy, jeśli z przyczyn losowych taka zmiana będzie konieczna.
- 2. Zmiany umowy przewidziane w pkt. 1. dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad. pkt. 1) zmiana terminu realizacji zamówienia:
 - a) o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - b) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - c) o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - d) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.
 3. Wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót.
 4. Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 5. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia sprzętu, maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
 6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 7. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

Płatność

- Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje składniki związane z jej realizacją oraz należne narzuty, zyski, podatki, składki oraz opłaty związane z wykonaniem postanowień umowy.
- Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, po realizacji przedmiotu umowy.
- Termin zapłaty w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.
- Wartość umowy w okresie jej trwania.

Kary

- Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego.

b) za przekroczenie terminów określonych umową – za każdy dzień zwłoki 1% wynagrodzenia Wykonawcy

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawca odsetki ustawowe.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Postanowienia końcowe

- W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
- We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
- Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
- Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
- Umowa zostanie sporządzona w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron umowy.

Załączniki

- Integralną część niniejszej umowy będą stanowić:
 - 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót pn. „Remont schodów zewnętrznych boisko SP 38”
 - 2) Kosztorys ślepy-obmiary
 - 3) Formularz ofertowy wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym