

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNYCH SP 38”

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 10 W POZNANIU

UL. ROMANA BRANDSTAETTERA 6

61-659 POZNAŃ

KODY CPV

45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45442200-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
45442100-8	Roboty malarskie
45431000-7	Kładzenie płytek
45410000-4	Tynkowanie

SPIS TREŚCI:

1. Nazwa zamówienia
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Opis prac towarzyszących
4. Informacja o terenie budowy
 - 4.1 Organizacja robót budowlanych
 - 4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - 4.3 Ochrona środowiska
 - 4.4 Warunki bezpieczeństwa pracy
 - 4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
 - 4.6. Nazwa i kod CPV
5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
 - 5.1 Preparat gruntujący
 - 5.2 Gładź cementowa
 - 5.3 Płytki - gresy
 - 5.4 Klej do płytek
 - 5.5 Zaprawa fugowa
 - 5.6 Silikon do fug
 - 5.7 Zaprawa samopoziomująca
6. Wymagania dotyczące środków transportu
7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
 - 7.1 Roboty rozbiórkowe
 - 7.2 Posadzki z terakoty, gresu, granitu
 - 7.3 Preparat gruntujący
8. Roboty posadzkarskie. Kontrola jakości materiałów.
9. Wymagania dotyczące przedmiaru robót
10. Opis sposobu odbioru robót budowlanych
 - 10.1 Okładziny z płyt kamiennych
 - 10.2 Posadzki z płyt kamiennych
11. Dokumenty odniesienia

1. Nazwa zamówienia

Remont schodów zewnętrznych w budynku SP 38 w Poznaniu.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie prac remontowych schodów zewnętrznych do budynku SP 38 w Poznaniu.

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac:

L.p.	Opis prac
1	Rozbiórka okładzin stopni wejściowych z terakota- spocznik i biegi schodowe
2	Naprawa powierzchni stopni betonowych po dokonanych rozbiórkach
3	Przygotowanie podłoża pod ułożenie płyt
4	Posadzka z płyt z granitu płomieniowanego 20-30mm stopni i podestu schodowych . Płytki i zaprawa mrozoodporne.
5	Skucie nierówności betonu na belkach i podeście
6	Naprawa pęknięć i uszkodzeń w biegach schodowych z oczyszczeniem elementów zbrojenia
7	Uzupełnienie tynków cementowych w razie potrzeby
12	Wywóz gruzu na wysypisko na odległość do 10 km
13	Składowanie gruzu na wysypisku- przedmiar j.w

3. Opis prac towarzyszących

Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie SP 38 należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

4. Informacja o terenie budowy

4.1. Organizacja robót budowlanych

Prace prowadzone będą w czynnym budynku.

W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną.

Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych.

Wszelkie materiały pochodzące z demontaży oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace remontowe.

4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Przewidywany do wykonania zakres prac nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

4.3. Ochrona środowiska

Wykonywane prace remontowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami oraz zgodnie z regulaminem obiektu. Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona przez wykonawcę w zakresie prowadzonych prac. Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie.

Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Ze względu na charakter obiektu szczególną uwagę należy zwrócić na:

- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. przy skuwaniu, demontażach teren robót należy ogrodzić taśmami ostrzegawczymi,
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane,
- załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne,
- stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem.

Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu wykonywane będą po godzinach pracy tj. po godz. 16:00 lub w dni wolne od pracy. Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach pracy urzędu pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Urzędu.

W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednią przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację.

4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Na terenie istnieje możliwość ustawienia przez Wykonawcę zaplecza socjalnego dla potrzeb pracowników. Miejsce zostanie określone przez Zamawiającego na etapie przekazywania terenu robót.

4.6. Nazwa i kod CPV

Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień roboty będące przedmiotem niniejszej specyfikacji są zawarte w:

45000000 - 7 Roboty budowlane

45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45442200-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
45442100-8	Roboty malarskie
45431000-7	Kładzenie płytek
45410000-4	Tynkowanie

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

5.1 Preparat gruntujący

Preparat gruntujący do hydrofobizacji i zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem środowiska zewnętrznego, nasiąkliwych elementów kamiennych oraz podłoży wykonanych z materiałów ceramicznych (np. murów ceglanych) i wapienno-piaskowych, betonu oraz tynków mineralnych. Doskonale nadaje się do gruntowania podłoża pod farby silikonowe. Może być także stosowany do hydrofobizacji cienkowarstwowych tynków mineralnych i akrylowych oraz starych, silnie przylegających do podłoża powłok malarskich z farb elewacyjnych, dodatkowo uwydatniając ich kolor; można go stosować wewnątrz i na zewnątrz budynku. Jest to bezbarwny roztwór dyspersji silikonowej w rozpuszczalniku organicznym. Po naniesieniu na podłoże reaguje ze składnikami powietrza i wodą zawartą w porach materiału. W wyniku tej reakcji obniżony zostaje poziom absorpcji impregnowanego podłoża, dzięki czemu zabezpieczona powierzchnia nie przyciąga zanieczyszczeń, a woda z opadów atmosferycznych spływa po niej w sposób swobodny, dodatkowo ją oczyszczając. Roztwór penetruje w głąb materiału, zapewniając mu jednocześnie wysoki poziom paroprzepuszczalności. Po zastosowaniu na podłożu jest odporny na alkalia, kwaśne deszcze, promieniowanie UV, agresywne środowisko miejskie oraz na temperatury od -20°C do +80°C.

5.2 Gładź cementowa

Zaprawa cementowa o wytrzymałości na ściskanie 12 MPa.

5.3 Płyty – granit płomieniowany

Wytrzymałość na zginanie 11,2 MPa

Wytrzymałość na zginanie po badaniu na zamrażanie/rozmarzanie 10,1 MPa

Nasiąkliwość przy ciśnieniu atmosferycznym 0,33% wag.

Gęstość objętościowa 2 618 kg/m³

Mrozoodporność 0,02% obj. (F1)

Odporność na szok termiczny 0,01% wag.

Odporność na ścieranie 6 056 mm³

Odporność na poślizg

Faktura płomieniowana:

w warunkach suchych – 76 SRV

w warunkach mokrych – 64 SRV

5.4 Klej do płyt

Stosować zaprawę klejową modyfikowaną polimerami, wodoodporną o przyczepności do podłoża i płyt nie mniejszej niż 2 MPa.

5.5 Zaprawa fugowa

Stosować zaprawę fugową wodoodporną, o podwyższonej elastyczności. Rodzaj zaprawy dostosować do szerokości fug. Na zewnątrz fugi mrozoodporne, elastyczne.

5.6 Silikon do fug

Stosować silikon o dobrej przyczepności do podłoża na które będzie nanoszony z dodatkiem środka grzybobójczego w kolorze fugi.

5.7 Zaprawa samopoziomująca

Stosować zaprawę samopoziomującą o przyczepności do podłoża nie mniejszej niż 2 MPa , kompatybilną z pozostałymi produktami (np. klejem).

6. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i zgodnie z przepisami BHP tj.:

- samochód dostawczy w celu dowozu drobnych materiałów,
- kontener do wywozu gruzu i odpadów budowlanych.

7. Roboty posadzkarskie,

Kontrola jakości materiałów.

- przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem,
- wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
- materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania,
- nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm,
- nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

8. Wymagania dotyczące przedmiaru robót

Przedmiar robót został sporządzony na wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

9. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych wykonawca pisemnie informuje Inwestora o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Do zawiadomienia wykonawca dołącza certyfikaty zastosowanych wyrobów budowlanych oraz oświadczenie o zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami.

10. Okładziny z płyt

Badanie końcowe okładzin należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- przyczepności okładziny, która przy lekkim opukiwaniu nie powinna wydawać głuchoego odgłosu,
- prawidłowości przebiegu i wypełnienia spoin,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płyt; ułożenie płyt oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płyt,

Odbiór gotowej okładziny następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa spec. techn. wyk. i odbioru robót.

Okładzina powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, okładzina nie powinna być odebrana.

Wyniki kontroli posadzek powinny być porównane z wymaganiami podanymi w niniejszej specyfikacji i opisane w protokole odbioru końcowego.

11. Dokumenty odniesienia

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- normy, instrukcje montażu, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.